



MØTEINNKALLING

ELDRERÅDET

Møtested: Klæbu kommune - rådhuset

Møtedato: 12.09.2012 **Tid:** 14:30

Eventuelt forfall eller endret kontaktinformasjon (adresse, telefon, e-post) meldes til tlf. 72 83 35 00 eller på e-post til: sentralbord@klabu.kommune.no
Medlemmer som kan være inhabile i en sak blir bedt om å melde fra om dette slik at varamedlem kan kalles inn. Vararepresentanter/-medlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
11/12	12/11	Åpen post - Eldrerådet

I starten av møtet vil rådgiver Solveig Dahle Hermanstad orientere om demenskurs og ensomhet – status, hva som gjøres på området, hva som evt. bør gjøres.

Klæbu, 06.09.12

Einar Skei
leder

Åpen post - Eldrerådet

Eldrerådet
Saksbehandler: Steinar Lianes

Møtedato: 12.09.2012

Utvalgssaksnr. Utvalg
11/12 Eldrerådet

Møtedato
12.09.2012

Saker / Tema:

- Den kulturelle spaserstokken – brev fra enhetsleder kultur av 5.7.2012.
- Besøk i hjemmet til pensjonister som fyller 75 år (Orientering).
- Tirsdagskaffen høsten 2012.
- Program m.m. for Eldres dag 1. oktober.
- Økonomi (Eldrerådets konto)
- Detaljregulering for ”haugamyra Park” – høring (se vedlegg).
- Melding om politisk vedtak – mindre endring av reguleringsplan for Klæbu sentrum – B/F 5-8 og torg (se vedlegg).
- Evt.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Steinar Lianes
Arkivsaksnr-dok.nr: 12/11-9

Arkiv: 033

Åpen post - Eldrerådet

Saker / Tema:

- Den kulturelle spaserstokken – brev fra enhetsleder kultur av 5.7.2012.
- Besøk i hjemmet til pensjonister som fyller 75 år (Orientering).
- Tirsdagskaffen høsten 2012.
- Program m.m. for Eldres dag 1. oktober.
- Økonomi (Eldrerådets konto)
- Detaljregulering for ”haugamyra Park” – høring (se vedlegg).
- Melding om politisk vedtak – mindre endring av reguleringsplan for Klæbu sentrum – B/F 5-8 og torg (se vedlegg).
- Evt.

Adresseliste

<i>Vår ref.</i>	<i>Saksbehandler/enhet</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
11/1832-11-L12 &88	GSU/RÅD		03.07.2012

Detaljregulering for "Haugamyra Park" - høring

Privat forslag til detaljregulering er utarbeidet av siv ark mnal Gunnar Hallsteinsen, på vegne av Haugamyra Park AS. Oppstart av arbeid med reguleringsplan ble i november 2011 varslet ved brev til berørte og annonse i Adresseavisen.

Forslaget til reguleringsplan er sendt kommunen til behandling ved brev av 30.05.2012, og er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegasjonsreglement som saksnr. FSK 167/12.

Rådmannen har fattet følgende **vedtak**:

1. Rådmannen vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 å legge forslag til detaljregulering for "Haugamyra Park" ut til offentlig ettersyn. Forslaget sendes samtidig på høring til berørte.
2. Frist for uttalelse fastsettes til **27. august 2012**.

Reguleringsforslaget går fram av plankart og reguleringsbestemmelser datert 30.05.2012, jf. vedlegg 2-3. Nærmere opplysninger og vurderinger går fram av planbeskrivelsen i vedlegg 4.

Eventuell uttalelse sendes Klæbu kommune, Postboks 200, 7541 Klæbu, eller som e-post til postmottak@klabu.kommune.no

Dokumentene i saken vil også bli lagt ut på kommunens hjemmeside på Internett: <http://www.klabu.kommune.no/>

Tilleggsopplysninger

Nedenfor følger enkelte opplysninger om planforslaget og området utover det som går fram av planbeskrivelsen, jf. også vedlagte utdrag av konsekvensutredningen som fulgte vedtatt kommuneplan.

Forslaget til reguleringsplan er utarbeidet i hovedsak i tråd med kommuneplanen som ble vedtatt av kommunestyret 09.06.2011. På kommuneplankartet er området benevnt som B3 og har et areal på ca. 3,8 dekar. I det foreliggende forslag til reguleringsplan er det avsatt ca. 4,2 dekar til boligformål, og vel 0,4 dekar til felles lekeplass.

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Telefaks:	E-post:
Postboks 200	Vikingvegen 8	72 83 35 00	72 83 35 01	postmottak@klabu.kommune.no
7541 KLÆBU	7540 Klæbu			

Maksimal byggehøyde er vist på plankartet. F.eks. er det for bolighusene i den østlige del av feltet angitt maksimal gesimshøyde på kote 170,5 og mønehøyde på 173,7. Terrenget på samme sted har i dag et høydenivå rundt kote 164-165. Hjørnet av Valstadmyrvegen, ved nr. 8 og 10, har en høyde på ca. 165,8.

De planer som foreligger foreløpig, viser i alt 35 parkeringsplasser i garasjer og på bakkenivå. Et krav om parkeringsdekning på minst 1,5 plasser pr. bolig vil bli tatt med i reguleringsbestemmelsene når saken legges fram til politisk behandling etter høringen.

Kommunen tok ved oppstart av planarbeidet bl.a. opp spørsmål om adkomst til marka, dvs. områdene nedover mot Nidelva. I planbeskrivelsen er dette kun kommentert med at det ikke tas med korridor for allmenn ferdsel gjennom området, men at det er nærliggende punkter hvor allmennheten kan ferdes ut i friluftsområdene mot vest. Så langt vi kjenner til, benyttes ikke planområdet i dag til gjennomgang. Aktuelle stier går ut i nord, mellom rekkehusene i Valstadmyrv. 5 og 7, og i sør ved Nordekkervegen (Torvmarka).

Med hilsen

Olaf Løberg
rådmann

Geir Magne Sund
plansjef

Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Reguleringskart dat. 30.05.2012
3. Reguleringsbestemmelser dat. 30.05.2012
4. Planbeskrivelse dat 30.05.2012
5. Utdrag av konsekvensutredning i tilknytning til vedtatt kommuneplan

ADRESSELISTE:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Postboks 4710 Sluppen, 7468 TRONDHEIM
Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Sluppen, 7004 TRONDHEIM
Trondheimsregionens friluftsråd, Tempev. 22, 7004 TRONDHEIM
Barnerepresentanten
Klæbu Idrettsråd, v/Otto Ulseth, Torvmarkv. 26, 7540 KLÆBU
Eldrerådet
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
TrønderEnergi Nett AS, Postboks 9480 Sluppen, 7496 TRONDHEIM
Statnett SF, Postboks 5192 Maj, 0302 OSLO
Telenor, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 BERGEN
Klæbu Bondelag, v/Jan Egil Tillereggen, 7540 KLÆBU
Klæbu Idrettslag, Postboks 72, 7541 KLÆBU
Rekkehusas velforening, v/Laila Kaspersen Lundin, Valstadmyrv. 5 D, 7540 KLÆBU
Velforeningen Valstadmyrv. 4, v/Gunhild Ligård, Valstadmyrv. 4 G, 7540 KLÆBU
Haugamyra velforening, v/Jarle Maalø, Lauvåsv. 5, 7540 KLÆBU
Gro Merete T. Ulstad og Kjetil Ulstad, Vinterlebakken 2 C, 7540 KLÆBU
Kjell Johan Ulstad, Vinterlebakken 2 B, 7540 KLÆBU
Trond Lyse, Skomakerv. 17 A, 7540 KLÆBU
Alvhild Frøyen Johansen og Arnfinn Magnar Johansen, Vinteråsv. 1 A, 7540 KLÆBU
Vibeke Öztürk, Vinteråsv. 1 B, 7540 KLÆBU
Mona Kristin Skarbo Hegge og Kenneth Hegge, Vinteråsv. 2 A, 7540 KLÆBU
Jan Steinar Jønland, Vinteråsv. 3 A, 7540 KLÆBU
Arne Kristiansen, Vinteråsv. 3 B, 7540 KLÆBU
Turid og Bent Rune Johansen, Vinteråsv. 3 C, 7540 KLÆBU
Anja Marie Eriksen Bondø og Pål Andre Thyrum, Vinteråsv. 5, 7540 KLÆBU
Berit og Kjetil Stene, Vinteråsv. 6 A, 7540 KLÆBU
Frank Burøy og Liv Sigrud Ekle, Vinteråsv. 7, 7540 KLÆBU
Jørund Taranrød Braa, Vinteråsv. 8, 7540 KLÆBU
Kate Sissel og Terje Leer, Valstadmyrv. 8 A, 7540 KLÆBU
Ann Kristin H. Brørs, Valstadmyrv. 8 B, 7540 KLÆBU
Hans Bårdseng, Valstadmyrv. 8 C, 7540 KLÆBU
Nina Enebakk og Joar Olsen, Valstadmyrv. 8 D, 7540 KLÆBU
Björg Anita Bjørnbakk, Valstadmyrv. 10 A, 7540 KLÆBU
Odd Magne Skjelstad, Valstadmyrv. 10 B, 7540 KLÆBU
Helene Lona, Valstadmyrv. 10 C, 7540 KLÆBU
Grete Stavnes, Valstadmyrv. 10 D, 7540 KLÆBU

Kopi:

Haugamyra Park AS, v/Roger Grindflaten, Lilleuglen, 7540 KLÆBU
IdehusGruppen AS, Hornebergv. 7, 7540 KLÆBU
Siv ark mnal Gunnar Hallsteinsen, Ludvig Grønvolds v. 9 B, 3517 HØNEFOSS



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Postboks 4710 Sluppen, 7468 TRONDHEIM
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 MOLDE
Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Sluppen, 7004 TRONDHEIM
Barnerepresentanten
Eldrerådet i Klæbu
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
Trondos SA, Postboks 2425 Sluppen, 7005 TRONDHEIM
Voll arkitekter, Verftsg. 4, 7014 TRONDHEIM
TrønderEnergi Nett AS, Postboks 9480 Sluppen, 7496 TRONDHEIM
Telenor, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 BERGEN
Klæbu Næringsforening, v/Roy Skorstad, Skarpsnov. 5, 7540 KLÆBU
Klæbu Næringsforum, Nordals v. 2, 7540 KLÆBU
Kolbjørn Jensås, Vondgrosv. 188, 7380 ÅLEN
Janne Elisabeth Lyngstad, Ljosheimv. 1, 7540 KLÆBU
Ann-E. Sønstelien-Tellnes og Tore Tellnes, Ljosheimv. 3, 7540 KLÆBU
Sameiet Nordals veg 1, styret, v/Anne Mari Skarbo, Nordals v. 1, 7540 KLÆBU
Nordalstunet Borettslag, c/o TOBB, Postboks 2424 Sluppen, 7005 TRONDHEIM
Klæbu Sparebank, Postboks 300, 7541 KLÆBU
Klæbu Tannklinikk, Nordals v. 1, 7540 KLÆBU
Strøket Frisør AS, Nordals v. 1, 7540 KLÆBU

<i>Vår ref.</i>	<i>Saksbehandler/enhet</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
11/2314-13-L12 &88	GSU/RÅD		05.09.2012

Melding om politisk vedtak - mindre endring av reguleringsplan for Klæbu sentrum - B/F 5-8 og torg

Vi viser til forslag til mindre reguleringsendring som ble sendt på høring av Voll arkitekter 07.05.2012, og kunngjøring i Adresseavisen 11.05.2012. Kommunestyret behandlet saken i møte 30.08.2012, sak 64/12. Følgende vedtak ble fattet:

Kommunestyrets vedtak

Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 forslag til mindre endring av reguleringsplan for Klæbu sentrum slik det går fram av kart og bestemmelser dat. henholdsvis 18.06. og 21.08.2012, med følgende endring:

- Innenfor felt B/F 7 og tilgrensende torgareal forutsettes eksisterende eiendomsgrenser opphevet, og erstattet med ny regulert tomtegrense langs feltets formålsgrenser

Avgjørelsen kan påklages, se vedlagt orientering.

Vedlagt følger bl.a. reguleringskart og reguleringsbestemmelser slik dokumentene ble lagt fram for kommunestyret.

Vi gjør oppmerksom på at kommunestyret i samme møte også behandlet forslag til utbyggingsavtale mellom Klæbu kommune og Trondos SA. Avtalen vil bli kunngjort når den er underskrevet av begge parter.

Geir Magne Sund
plansjef

Vedlegg:

Utskrift av kommunestyrets sak 64/12, møte 30.08.2012

Reguleringskart, dat. 21.08.2012

Reguleringsbestemmelser, dat. 18.06.2012

Situasjonsplan, dat. 15.08.2012 (ikke del av den juridisk bindende reguleringsplanen)

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Optiman AS, Brattørg. 5, 7010 TRONDHEIM