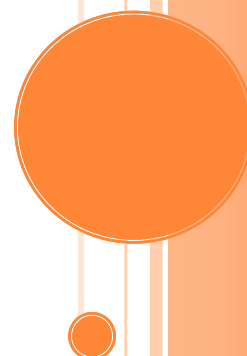


BETALINGSREGULATIV 2017

Vedtatt Kommunestyre 15.12.2016 sak 16/78



BETALINGSREGULATIV 2017

BARNEHAGE	2
SKOLEFRITIDSORDNING	2
KULTURSKOLEN.....	3
HJEMMETJENESTEN / KLÆBU SYKEHJEM.....	3
KOMMUNALE AVGIFTER (VANN OG AVLØP)	4
KART- OG DELINGSFORRETNINGER, OPPMÅLING, BYGG- OG PLANSAKER, LANDBRUK, JAKT- OG VILTFORVALTNING	8
KOMMUNALE BOLIGER / KULTUR- OG NÆRINGSBYGG.....	25
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS – FEIEAVGIFT... 	28
FESTEAVGIFT GRAV	28
ENVINA IKS – RENOVASJONSGBYR.....	28

BARNEHAGE

Betalingssatser for foreldrebetaling pr måned: Kommunen følger sentralt fastsatt makspris.

	2016	2017	Endring
100% pl. inntil 9,5 t pr dag	2 655	2 730	3,2 %
80% pl. inntil 9,5 t pr dag	2 295	2 352	2,5 %
60% pl. inntil 9,5 t pr dag	1 745	1 789	2,5 %

Kostpenger: Rådmannen fastsetter kostpenger i samsvar med de faktiske utgifter.

Søskenmoderasjon: I henhold til forskriften.

Gebyr ved for sen henting: Kr 250 for hver påbegynt halvtime som barn blir hentet for sent.

Redusert foreldrebetaling:

Det er innført flere sentrale ordninger for redusert foreldrebetaling basert på foresattes økonomi. Klæbu kommune følger de til enhver tid fastsatte retningslinjer for dette. Ordningen gjelder både gratis kjernetid for 3-5-åringer og maksordning for hvor stor del av familiens samlede inntekt skal gå til foreldrebetaling i barnehagen. Det søkes til kommunen og redusert betaling vil tre i kraft fra den måneden søknaden ble levert.

SKOLEFRITIDSORDNING

Betalingssatser for foreldrebetaling pr måned:

	2016	2017	Endring
Mini (07.00-13.30)	1 323	1 368	3,2 %
Midi (07.00-14.30)	1 970	2 019	2,5 %
Maxi (07.00-16.30)	2 700	2 768	2,5 %
Maxi 80 % 4 dgr i uken	2 280	2 337	2,5 %
Maxi 60 % 3 dgr i uken	1 765	1 809	2,5 %

Søskenmoderasjon: 30% moderasjon fra barn nummer 2

Kjøp av ekstra dager: Etter avtale kan det for barn med redusert plass, kjøpes ekstra dager. Prisen for ekstra dag er Kr 250.

Kostpenger: Rådmannen fastsetter kostpenger i samsvar med de faktiske utgifter.

KULTURSKOLEN

Betalingssatser for foreldrebetaling pr år:

	2016	2017	Endring
Vanlig helplass	3 000	3 200	6,7 %
Helplass med korpsreduksjon	2 537	2 800	10,4 %
Kulturverksted	1 700	1 900	11,8 %
Kulturkarusell	1 700	1 900	11,8 %
Diverse kurs	Fra 800	Fra 800-1500	
Eksterne oppdrag	Fra 500	Fra 500	

Ingen moderasjonsordninger.

HJEMMETJENESTEN / KLÆBU SYKEHJEM

Egenandeler pr måned:¹⁾

	2016	2017	Endring
Inntil 2 G ²⁾	169	173	2,5 %
2-3 G	620	636	2,5 %
3-4 G	1 030	1056	2,5 %
4-5 G	1 609	1649	2,5 %
Over 5 G	2 122	2175	2,5 %
Middagsmat fra Klæbu sykehjem (pr porsjon)	96	98	2,5 %
Leie av trygghetsalarm (per måned)	191	196	2,5 %
Maksimal sats for vederlag på sykehjem per måned (begrenset oppad til selvkost p.t)	54 000	55 350	2,5 %

1) Egenbetalingen skal ikke overstige selvkost.

2) G= Folketrygdens grunnbeløp til enhver tid (fra 01.05.2016 kr 92 576,- pr år).

KOMMUNALE AVGIFTER (VANN OG AVLØP)

Rammer for gebyrberegning:

Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 5 års periode.

Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg jfr. Lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Klæbu kommune Sør-Trøndelag FOR-2015-11-12-1343.

Alle satser eks. mva.

I. ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN- OG KLOAKKNETT

Avgiften er et engangsgebyr som betales ved første gangs tilknytning og ved senere utvidelser.	VANN Eks. mva	AVLØP/ KLOAKK Eks. mva
A. BOLIGHUS, BORETTSLAG OG LEILIGHETER		
Engangsgebyr for tilknytning for boenhet (se pkt. E)	10 000,-	10 000,-
B BYGNINGER BEREGNET TIL OFF.VIRKSOMHET / NÆRING (herunder driftsbygning i landbruket)		
B1: Næringsbygg/off. virksomhet: Tilknytningsavgift per m ² bygningsareal	30,-	30,-
B2: Kombinert bygg: bolig/næring/off. virksomhet betaler tilknytningsavgift ihht. B1 med tillegg av tilknytningsavgift per boenhet (se pkt A.).	12 500,-	12 500,-
B3: Driftsbygning landbruk: Engangsgebyr for tilknytning pr. bygg	12 500,-	12 500,-

C HYTTER/FRITIDSBOLIGER:		
Engangsgebyr for tilknytning	10 000,-	10 000,-
D TILBYGG		
Det betales engangsgebyr for tilknytningsavgift hvis tilbygget er en ny enhet		
D1 Bolig	10 000,-	10 000,-
D2 Næring/offentlig virksomhet	10 000,-	10 000,-
E GENERELT		
Hvor det legges fram kommunal kloakk og/eller vannledning, kan i tillegg til vanlig tilknytningsavgift også pålegges anleggsbidrag for å dekke hele eller deler av kommunes utgifter.		
E1 Anleggsbidrag for enten vann eller kloakk	Inntil 1G	Inntil 1G
E2 Anleggsbidrag for både vann og kloakk	Inntil 1,5G	Inntil 1,5G

II. ÅRSAVGIFT FOR VANN OG AVLØP - BETALING ETTER VANNMÅLER

Årsavgiften består av to deler: Abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

	VANN Eks. mva.	KLOAKK Eks. mva.
A ABONNEMENTSGBYR		
Alle abonnenter betaler et abonnementsgebyr	1 250,-	1 250,-
Abonnementsgebyr for næring og off. virksomhet		

<p>Abonnementsgebyr for næring og offentlig virksomhet betaler pr. registrert foretak på eiendommen.</p> <p>Gårdsbruk (våningshus + driftsbygning) regnes som et foretak og betaler 1 abonnement. Gårdsbruk som i tillegg til våningshuset har frittliggende bolig, betaler ett abonnement i tillegg for denne boligen.</p>		
<p>Forbruksgebyret betales på grunnlag av faktisk målt forbruk etter vannmåler.</p> <p>Enhetspris kr/m³</p> <p>(Årsgebyr etter stipulert forbruk – boenhetens størrelse – Se pkt. III)</p>	12,75	12,75

III. BETALING AV ÅRSGEBYR ETTER STIPULERT FORBRUK

	VANN Eks. mva.	KLOAKK Eks. mva
A. Abonnementsgebyr	1 250	1 250
<p>B. Stipulert forbruksgebyr Boligens bruksareal (BRA) multipliseres med en arealfaktor på 1,25.</p> <p>Kubikkmetersats, som under punkt II Regneeksempel for bolig på 200 kvadratmeter BRA: $200 * 1,25 * 12,75 \text{ kr/m}^3 = 200 * 15,94$</p>	<p>12,75</p> <p>BRA x kr 15,94</p>	<p>12,75</p> <p>BRA x kr 15,94</p>
<p>C. Svømmebasseng Det betales tillegg for svømmebasseng</p>	50 kr pr m ²	50 kr pr m ²

C ÅRLIG VANNMÅLERLEIE

Abonentene må selv anskaffe og betale vannmålerne.

Ved anskaffelse av vannmåler innen 30.09.2017 innrømmes en engangsrabatt på avgiftene på kr 1 600 + mva.

D MIDLERTIDIG BRUK AV VANN OG AVLØP

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg, skal betale abonnements- og forbruksgebyr etter gjeldende regler.

Tilknytningsgebyr settes til halvparten av ordinært gebyr.

Midlertidig bruk av vann og avløp begrenses oppad til 2 år.

Vannmåler installeres for korrekt avregning.

TILLEGGSAVGIFTER

For kommunalt oppmøte i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyning, skal den avgiftspliktige betale en avgift på kr 3.240,-

Krever disse arbeider andre påløpte utgifter til graving, montering og lignende, skal slike arbeidsutgifter dekkes fullt ut av abonnenten.

Abonnenter som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger og renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og avløpsgebyret med inntil 4 ganger årsgebyret.

ANNET

For helt spesielle tilfeller fastsettes tilknytningsavgiften og årsavgiften etter nærmere vurdering.

IV. TØMMING AV SLAMAVSKILLERE OG TETTE TANKER

TØMMING AV SLAMAVSKILLERE

- A. For tømning av slamavskillere inntil 7 m³ betales kr 3 300,- pr. tømning pr. slamavskiller.
- B. For tømning av slamavskillere større enn 7 m³ betales for volum ut over 7 m³

kr 500,- pr. m3 pr. tømning pr. slamavskiller.

- C. Abonnenter som er tilknyttet kommunal kloakk, betaler ½ avgift i forhold til pkt. A og B
- D. Eiendommer som deler slamavskiller/tett tank betaler hver minimum ½ avgift av A

TØMMING AV TETTE TANKER

For tømning av oppsamlingstanker med ubehandlet sanitært avløpsvann, betales det samme som for slamavskillere.

KART- OG DELINGSFORRETNINGER, OPPMÅLING, BYGG- OG PLANSAKER, LANDBRUK, JAKT- OG VILTFORVALTNING

A. GENERELT

A1 GRUNNLAG

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittlige kostnad ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven. Andelen av gebyr som brukes til tilsyn er anslagsvis 10%. For behandling av begjæring om seksjonering innkreves gebyr i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativ vil det i forbindelse med en søknad bl.a. kunne bli innkrevd tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk, samt innkrevd gebyrer på vegne av andre offentlige myndigheter, som tinglysingsgebyr.

A2 GYLDIGHET

Regulativet gjelder fra 01.01.2017. Med mindre annet fremgår nedenfor, beregnes gebyrene etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar søknad/rekvisisjon.

For endringssøknad/igangsettingssøknad osv. legges til grunn det til enhver tid gjeldende regulativ. Dette gjelder uavhengig av om rammetillatelse er gebyrberegnet etter eldre regulativ. For forslag til reguleringsplaner og reguleringsendringer beregnes gebyret etter gjeldende regulativ på grunnlag av innsendt komplett planforslag.

A3 BETALINGSPLIKT OG TIMESATSER

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. For plansaker skal det avtales i oppstartsmøte hvem som skal betale gebyret og om det skal gis fratrekk fra

satsene, ift regulativets punkt C. For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller o.l., kan gebyret beregnes etter medgått tid.

Følgende timesatser benyttes når gebyret beregnes etter medgått tid:

For arbeider i marken betales **kr 2 010,-** pr. time og for kontorarbeid **kr 1 090,-** pr. time. For arbeider som krever spesiell faglig kompetanse faktureres arbeidet etter faktiske utgifter.

A4 BETALINGSFRIST

Gebyret skal betales senest 30 dager etter mottak av faktura. Etter forfall oversendes kravet til innfordring for rettslig inndrivning, jf. lov om inkassovirksomhet og annen inndrivning av forfalte pengekrav. Ved for sen betaling kan det kreves forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling.

A5 TILLEGGSGEBYR

Kommunen kan kreve tilleggsgebyr dersom det inngås avtale om bundet fremdrift. Dersom det av kapasitetsmessige hensyn ikke er mulig å inngå avtale om bundet fremdrift med alle søkere som ber om det, avgjør kommunen hvilke saker som gis prioritet.

A6 FORHØYET GEBYR

Innsendte søknader som ikke tilfredsstillers forskriftsmessige krav eller nødvendig dokumentasjon i henhold til kommunens veiledningsskriv, kan medføre forhøyet gebyr. Beregningen gjøres med grunnlag i det merarbeid dette representerer jf. timesatser i pkt. A3.

A7 UAKTUELL SAK

Dersom en søknad om tiltak eller søknad om fradeling trekkes skriftlig før vedtak fattes, faktureres det etter medgått tid i henhold til timesatser i pkt. A3.

A8 AVBRUTT SAK

Saker og planforslag som avsluttes på grunn av manglende komplettering av søknadsmateriale faktureres etter medgått tid i henhold til timesatser i pkt. A3. For avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering faktureres etter pkt. E2.

A9 URIMELIG GEBYR

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan

kommunen, etter skriftlig søknad fastsette annet gebyr enn det som framgår av regulativet. Søknad om nedsettelse av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

A10 OPPSPLITTING AV SAKER

I de tilfeller der det er forhold på søkers side som fører til at kommunen får merarbeid som følge av oppsplitting av saker, kan det kreves tilleggsgebyr for merarbeidet. Fakturering baseres på medgått tid i henhold til timesatser i pkt. A3.

A11 UDEKKET KRAV

Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en tiltakshaver, skal en eventuell ny søknad fra samme tiltakshaver ikke behandles før det udekte kravet er betalt eller det er stilt sikkerhet for kravet.

A12 KLAGEADGANG

Kommunens avgjørelse av søknad om nedsettelse eller frafall av gebyr er å anse som et enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen etter reglene i forvaltningsloven.

A13 AVSLAG

Dersom en søknad om tiltak avvises eller avslås, eller søknad om fradeling avslås, betales 75 % av gebyret. Private planforslag som vedtas ikke lagt ut til offentlig ettersyn faktureres fullt ut i henhold til gebyrregulativets pkt.C.

A14 DISPENSASJONER

(Gebyret kommer i tillegg til saksgebyr for søknadspliktige tiltak)

A14-1 Behandling av søknad om dispensasjon fra plan/arealbruksformål, lov eller bestemmelse. Grunngjebyr for hvert forhold som krever dispensasjon: **6 220,-**

A14-2 Tilleggsgebyr for disp.sak der det *kreves* ekstern høring og/eller politisk behandling. **9 900,-**

A14-3 Tilleggsgebyr for merarbeid faktureres etter medgått tid dersom behandlingen medfører uvanlig stor arbeidsmengde, jfr. timesats i pkt. A3.

A15 SAMORDNING AV SAKSBEHANDLINGSGEBYR

Det innføres samordning av saksbehandlingsgebyr der flere formål søkes samtidig. Kvantumsrabatt for samordning følger følgende fordeling:

Største gebyr	100 % av gebyr
Nest største gebyr	80 % av gebyr
Påfølgende gebyr	50 % av gebyr

B BYGGESAKER

B1 BEREGNINGSGRUNNLAG

- Er gebyrberegningen avhengig av bebyggelsens størrelse, settes arealet lik bruksarealet, slik det er registrert i GAB- registeret (NS 3940). Arealet avrundes nedover til nærmeste m².
- Søknad som sendes kommunen elektronisk ved bruk av Byggsøk, gis 20% reduksjon i gebyr. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er fulldigital oversendt, er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon.

B2 GEBYRSATSER

B2-1 SATSENE

For oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av varige eller midlertidig bygninger, konstruksjon eller anlegg, samt bruksendringer benyttes følgende satser:

For tiltak med bruksareal fra - til:

0 - 10 m ² :	kr 2 600,-
11 - 30 m ² :	kr 4 700,-
31 - 50 m ² :	kr 6 500,-
51 - 100 m ² :	kr 13 000,-
101 - 150 m ² :	kr 20 100,-
151 - 300 m ² :	kr 28 300,-
over 300 m ² :	kr 71,- pr. m² (i tillegg)
over 1000 m ² :	kr 60,- pr. m² (i tillegg)

Søknadspliktige tiltak, som ikke kan måles i grunnflate kr. 2.390,-.

Gjelder også bruksendringer som ikke kan måles i flate.

B2-2 TILLEGGSGBYR FOR BOENHETER

For bygg med boenheter betales i tillegg til arealsatser i B2-1 et gebyr pr. ekstra boenhet på **kr: 4 200**

(Gjelder hver godkjent fast boenhet, herunder leilighet i blokkhus/flermannsboliger og bolighus) <i>Gjelder ikke bruksendring til en ny boenhet i eksisterende bygg</i>	
B2-3 TO-TRINNS BEHANDLING. Rammetillatelse: For hver søknad om rammetillatelse, betales andel av B2-1	70%
For søknad om igangsettingstillatelse betales andel av grunnlagsbeløpet for rammetillatelsen.	40%

B2-4 TILTAK ETTER PBL § 21-7 2. LEDD

For tiltak som tilfredsstiller vilkårene i pbl § 21-7 2. ledd betales 90% av takstene.

B2-5 BRUKSENDRINGER

For behandling av søknad om endret bruk av bygg og anlegg betales 50% av takster i punkt B2.

B2-6 SØKNAD OM PLASSERING AV TILTAK FOR AVFALLSCONTAINER OG POSTKASSESTATIV.**SØKNAD OM PLASSERING AV ANDRE MINDRE TILTAK.**

For slike tiltak betales et gebyr på **kr 930,-** pr tiltak.

B2-7 ØVRIGE TILTAK

For øvrige tiltak etter plan- og bygningsloven, samt tiltak etter pbl. §20-4, betales et gebyr på **kr 2 220,-**.

B2-8 REHABILITERING AV SKORSTEIN

Rehabilitering av skorstein: kr 1.050,-

B2-9 FERDIGSTILLELSE / MIDLERTIDIG

Merarbeid i forbindelse med ferdiggattest / midlertidig brukstillatelse der tiltaket allerede er tatt i bruk, **kr 5 600,-**

B3 RIVING AV BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG

B3-1 Mindre bygninger som garasjer/uthus/bod	kr 2 340,-
B3-2 Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus o.l.	kr 4 900,-
B3-3 Andre bygninger inntil 5 etasjer	kr 9 350,-
B3-4 Andre bygninger over 5 etasjer	kr 11 700,-

For øvrige rivingstiltak legges til grunn fakturering etter medgått tid se pkt. A3.

B4 SKILT OG REKLAME

For søknad om oppsetting av skilt og reklame betales et gebyr pr. bygning eller hvis det ikke

gjelder bygning, pr. skilt eller reklameenhet på **kr 2 600,-**.

For samlet skiltplan for større bygg betales et gebyr på **kr. 5 900,-**.

For skilting som omsøkes samtidig med utvendig ombygging, betales ikke eget gebyr.

B5 ANLEGG O.L.

For behandling av søknad om anlegg av lekeplasser, idrettsanlegg, veg, parkeringsplasser o.l. betales gebyr etter det areal disse utgjør med

- inntil 500 m²: **kr 4 800,-**

- over 500 - 1000 m²: **kr 9 600,-**

- over 1000 m²: **kr 18 800,-**

For behandling av søknader om kommunaltekniske anlegg (eksempelvis ledningsanlegg og veganlegg) betales ett gebyr på **kr 11 700,-**.

For enkelttomt påkobling til hovedledning etter anvendt tid, minimum **kr. 4 600,-**.

B6 VESENTLIG TERRENGINNGREP

For vesentlig terrenginngrep betales et gebyr etter medgått timeforbruk og utgifter til fagkyndig bistand, men minstegebyr på **kr 10 500,-**.

Utenfor regulert område : For volum over 15 000 m³ tilkommer et tillegg i ovennevnte gebyr på **kr 1 000** pr. 1000 m³.

B7 BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER

For søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner betales et gebyr på **kr 4 600,-**.

B8 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET

For søknader om driftsbygning i landbruket betales 50% av takster i punkt B2-1.

B9 REVIDERTE TEGNINGER

Behandling av reviderte tegninger belastes med gebyr på **kr 1 900,-**.

For mindre revisjoner av søknad etter avslag betales 25% av hovedsatsen i punkt B2. Søknaden regnes som revidert kun dersom den blir fremsendt innen 4 uker etter at avslaget er mottatt. Byggesakskontoret avgjør hva som er å anse som en mindre revisjon/endring og hva som er å anse som en ny søknad. Utvides arealet, betales i tillegg gebyr for det nye arealet beregnet etter satsene i pkt. B2-1. Reduseres arealet, skjer ingen nedsettelse av fastsatt gebyr.

B10 SAKKYNDIG BISTAND OG INNLEIDE TJENESTER FOR SAKSBEHANDLING

Bygningssjefen kan rekvirere sakkyndig bistand for gjennomføring av kommunens tilsyn med tiltaket og annen nødvendig bistand i saksbehandlingen. For slik bistand kan kommunen kreve et gebyr for konsulentutgifter etter medgått tid, se pkt. A3. Gebyret belastes tiltakshaver.

B11 ULOVLIG BYGGEARBEID OG ØVRIGE BRUDD PÅ PBL

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser beskrevet i pkt A3 og minimum **kr 4 000,-**.

Gebyret skal belastes den ansvarlige. Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetssaker.

Gebyret kan vurderes nedsatt på samme vilkår som i regulativets punkt A9.

B12 LOKAL GODKJENNING OG ANSVARSRETT

utgår pga lovendring.

B13 FERDIGATTEST/ MIDLERTIDIGE BRUKSTILLATELSER

Det kan tas gebyr for utstedelse av ferdigattester og midlertidige brukstillatelser i saker hvor

dette medfører merarbeid. Fakturering i slike saker skjer på grunnlag av medgått tid iht. timesatser i pkt.A3.

B14 AVLØPSANLEGG OG UTSLIPPSTILLATELSER*)

		Sats i kr.		
		Lav	Mid	Høy
		2 000,-	4 000,-	8 000,-
B15-1	Førstegangs utslippssøknad inntil 15 pe		x	
B15-2	Førstegangs utslippssøknad for mer enn 15 pe og inntil 2 000 pe			x
B15-3	Enkel fornyelse av utslippstillatelse inntil 15 pe/ mindre rehabilitering av anlegg og oppgradering av anlegg inntil 15 pe (krever god dokumentasjon)	x		
B15-4	Fornyelse av utslippstillatelse inklusive resipientvurdering og befaring		x	
B15-5	Periodisk kontroll av anlegg	x		
B15-6	Tiltaksoppfølging av feil og mangler etter kontroll			x
B15-7	Prøvetaking	x		
B15-8	Ferdigkontroll av nyanlegg	x		
B15-9	For andre tiltak etter Forurensningsloven som ikke er fastsatt i gebyrregulativet eller forskrifter, beregnes behandlingsgebyr i forhold til medgått tid til en timepris jfr. punkt A3.			
B15-10	Kostnader til grunnundersøkelser eller andre tiltak som kommunen krever før søknaden behandles, utføres og betales av tiltakshaver.			

C PLANSAKER

C1 PRIVATE PLANER

Private planer defineres som alle planer hvor kommunen ikke er oppdragsgiver.

C2 KVALITETSKRAV

For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen.

C3 FRITAK FOR OG REDUKSJON AV GEBYR

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Grav- og urnelunder, grønnstruktur for den del som ikke skal bebygges
 - Offentlige samferdselsanlegg for den del som ikke skal bebygges
 - Offentlig bebyggelse
 - Landbruksområder, natur- og friluftsområder
- Gebyrfastsettelse for arealer som søker blir anmodet fra kommunen om å ta med i planen ut fra en helhetlig vurdering av området skal vurderes spesielt.

C3 BEREGNINGSGRUNNLAG

Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet som fremmes som delegasjonssak eller til 1. gangs behandling.

Offentlige etater betaler 50% av vanlig gebyr, men minimum kommunens annonsekostnader.

C4 GEBYRSATSER FOR PLANAREAL

Areal fra 0 til 250 m ²	27 900
Areal fra 250 til 2.000 m ²	54 900
Areal fra 2 000 til 5 000 m ²	90 100
Areal over 5.000 m ² et tillegg pr. påbegynte 1 000 m ²	3 600
Areal over 20 000 m ² et tillegg pr. påbegynte 1 000 m ²	900
Areal over 100 000 m ² et tillegg pr. påbegynte 1 000 m ²	500

C5 TILLEGG FOR BEBYGGELSE OG VOLUM

Hvor bebyggelse inngår i planen skal følgende tilleggsgebyr beregnes: **1 230**

- For hver påbegynt 100 m² BRA betales.....
- For hver påbegynt 100 m² BRA over 10 000 m² betales.....

- For detaljregulering hvor m² bruksareal (NS 3940) framgår av planforslaget beregnes areal ut fra dette. **710**

For områderegulerte / flateregulerte arealer bortfaller tilleggsgebyret for bebyggelsens areal dersom det i bestemmelsene til planforslaget er satt krav om detaljregulering.

For masseuttak beregnes et tilleggsgebyr for hver 1 000 m³ masse på **kr 200** for masse inntil 500 000 m³, og **kr 100** for masse over dette.

For deponi beregnes et tilleggsgebyr for hver 1000m³ masse på **kr 200** for masse inntil 500 000 m³ og **kr 100** for masse over dette.

For kombinasjon masseuttak og deponi beregnes et tilleggsgebyr for hver 1000m³ masse på **kr 300** for samlet masse inntil 1 mill. m³, og kr 150 for masse over dette.

C6 ENDRET GEBYRBEREGNING

Innenfor regulert område	
– Mindre endring av område-/ flate- og detaljert regulerings	50 %
– Detaljregulering i hht. Område-/ flateplan	50 %
– Endring av reguleringsbestemmelser	4 600
– Ny eller flytting av eksisterende atkomst	4 600
For ordinær reguleringsendring betales vanlig sats i hht. C4 og C5. Det samme gjelder for planforslag som omfatter endring av hovedformål eller byggeformål.	4 600

For ordinær reguleringsendring som ikke omfatter endring av hovedformål eller byggeformål, betales **75 %** av satser ihht. C4 og C5.

C7 REGULERINGSFØRESPØRSLER

Ved politisk behandling av reguleringsforespørsler, beregnes et gebyr på	9 200
--	-------

C8 AVVISNING AV PLANFORSLAGET

Dersom formannskapet avviser planforslaget, vil forslagstiller få redusert gebyret. Avvisning ved	
– 1. gangs behandling	50 %
– 2. gangs behandling	25 %
Gebyret kan likevel ikke reduseres mer enn at det dekker kommunens annonsekostnader.	

Kreves saken lagt fram for kommunestyret og den blir avvist, kan gebyret ikke tilbakebetales.

C8 TILBAKETREKKING AV PLAN

Ved skriftlig tilbaketrekking av en plan, før den tas opp til 1.gangs behandling betales	
av fullt gebyr. Trekkes planen tilbake etter 1. gangs behandling i planutvalget betales	50 %
av fullt gebyr.	75 %
Trekkes planen etter 2. gangs behandling, betales	
Av fullt gebyr.	100 %

C9 KONSEKVENsutREDNINGER

I de tilfeller der kommunen er ansvarlig godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredning (jf. forskrift om konsekvensutredning etter pbl), skal det for kommunens arbeider betales et gebyr med utgangspunkt i gebyr for reguleringsplaner av samme areal. **30 %**

C10 TILLEGG FOR DIGITALISERING

Som hovedregel kreves planer levert i digitalt SOSI-format. Dersom forslagsstiller likevel ønsker å levere planen i analog form, kreves i tillegg et gebyr tilsvarende kommunens utgifter til å utarbeide planen i digitalt format. Gebyret beregnes etter medgått tid, jfr. pkt. A3, og/eller ut fra utgiftene til bruk av konsulent. **15%**

For planer utarbeidet i DWG-format etter norm i Autocad/Novapoint, kreves et tilsvarende gebyr på heving til SOSI-format som en andel av sats for plan.

D DELINGSSØKNADER

Gebyr etter punkt D gjelder bare for behandling etter plan- og bygningsloven. Gebyret faktureres når vedtak fattes. Dersom det fattes et positivt fradelingsvedtak, kan oppmålingsforretning utføres etter prosedyrer fastlagt i matrikkelloven. Det gjøres oppmerksom på at det tilkommer et eget gebyr for oppmålingsforretningen, se kapittel E i gebyrregulativet.

D1-1 Fradeling i henhold til plan, pr. søknad kr 2 370,-

D1-2 Fradeling av 1 tomt i uregulert strøk (ev.dispensasjon, endring av reguleringsplan kommer i tillegg), pr. tomt: **kr 8 460,-**

D1-3 Fradeling av 2 eller flere tomter i uregulert strøk - pr. tomt fra og med tomt 2 (ev.dispensasjon, endring av reguleringsplan kommer i tillegg): **kr 4 220,-**

D1-4 Fradeling av bygselstomter, allerede oppmålte parseller, jordstykker o.l. pr. søknad: **kr 8 460,-**

D 1-5 Deling av bebygd eiendom i sameie med en eller flere sammenbygde bruksenheter, pr. sammenbygd bebyggelse: **kr 8 460,-**

E OPPMÅLINGSARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftenes § 16) fastsettes som følger:

E1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET**Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

areal fra 0 – 3000 m² **kr 25 440,-**

areal fra 3000 m² – 2 kr pr. påbegynt m²

For tomter med areal større enn 100 daa beregnes maks pris av 100 daa pr tomt.

1. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 3000 m² **kr 25 440,-**

areal fra 3000 m² – 2 kr pr. påbegynt m²

For tomter med areal større enn 100 daa beregnes maks pris av 100 daa pr tomt.

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 30 % reduksjon. (Jf. MI §34 og forskriftens §40). Hvis forretningen gjelder offentlig veg eller jernbanegrund og det ikke avholdes oppmålingsforretning, jf matrikkelforskriftens § 69, betales **kr 4 180,-** pr enhet.

2. Etablering av uteareal på eierseksjon

areal fra 0 – 3000 m² **kr 25 440,-**

areal fra 3000 m² – **2 kr pr. påbegynt m².**

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 30 % reduksjon. (Jfr.

Matrikkelforskriftens §40)

3. Etablering av anleggseiendom

areal /volum fra 0-3000m²/m³ **kr. 25 440,-**

areal/volum fra 3000 m² – 2 kr pr. påbegynt m²/m³

For tomter med areal større enn 100 daa beregnes maks pris av 100 daa pr tomt.

4. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

5. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

(Tidligere midlertidig forretning)

Gebyr pr enhet **kr 4 450,-**

I tillegg kommer gebyr etter pkt E1.

For tomter med areal større enn 100 daa beregnes maks pris av 100 daa pr tomt.

E2 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKKULERING

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises eller saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 60% av gebyrsatsene etter pkt E1.

E3 GRENSEJUSTERING**1. Grunneiendom**

60 % av pkt E1

2. Anleggseiendom

60 % av pkt E1

E4 AREALOVERFØRING**1. Grunneiendom**

areal /volum fra 0-3000m²/m³ **kr 25 440**

areal/volum fra 3000 m² – 2 kr pr. påbegynt m²/m³

2. Anleggseiendom

areal fra 0 – 3000 m² **kr 25 440,-**

areal fra 3000 m² – 2 kr pr. påbegynt m²

**E5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN
TIDLIGERE
ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER
KARTFORRETNING**

For inntil 2 punkt **kr 4 450,-**

For overskytende grensepunkt, pr. punkt **kr 620,-**

Dersom det omfatter en hel eiendom betales halvt gebyr etter pkt. E1. Dette gjelder der gebyr pr pkt vil overskride kr 10 250.

E6 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT /ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

For inntil 2 punkt **kr 7 630,-**

For overskytende grensepunkt, pr. punkt **kr 2 530,-**

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Dersom det omfatter en hel eiendom betales halvt gebyr etter pkt. E1.

E7 PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyr for registrering av private grenseavtaler faktureres etter medgått tid.

E8 BETALINGSTIDSPUNKT

Gebyret kreves inn forskuddsvis og skal være betalt før saken påbegynnes. Regning for ev.dokumentavgift sendes etter tinglysing.

E9 FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret

E10 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider **kr 175,-**

Matrikkelbrev over 10 sider **kr 350,-**

Satsene er fastsatt og reguleres av Statens kartverk

E11: UTSKRIFT FRA GRUNNBOK

følger Statens kartverks regelverk og priser.

E12: UTSATT TIDSFRIST FOR GJENNOMFØRING AV OPPMÅLINGSFORRETNING

Etter hjemmel i Matrikkelforskriften §18 vedtar Klæbu kommune at tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften §18 første ledd er unntatt i perioden 1.november til 15.mai. I de deler av kommunen hvor nødvendige atkomstveger er vinterstengt etter 15. mai løper ikke tidsfristen før vegene er åpnet etter vinterstenging.

F EIERSEKSJONERING

F1 For tillatelse til seksjonering er gebyret i medhold av bestemmelser i Lov om Eierseksjoner av 23.05.97 nr. 31, jf.§7. Ved begjæring om tillatelse til seksjonering skal det betales et gebyr til kommunen. Gebyret fastsettes med utgangspunkt i det til enhver tid gjeldende rettsgebyr (R) slik:

For tillatelse til seksjonering betales et beløp på 3R

- For tillatelse til seksjonering dersom det må holdes befarung betales et beløp på 5R
Tinglysing av seksjonsbegjæringen kommer i tillegg.

I tillegg kan kommunen kreve gebyr etter reglene i matrikkelloven for målebrevskart som må utarbeides etter bestemmelsen i § 9, 2. ledd.

Innbetaling av gebyret skal skje før tinglysing av godkjent seksjonsbegjæring.

F2 For deling av bebygd eiendom i sameie med flere bruksenheter der det i henhold til §2 i eierseksjoneringsloven må foretas deling eller seksjonering for å få pantsatt sameieandelen, er gebyret for oppmålingsforretning:

(Gebyr for planbehandling og tinglysing kommer i tillegg.)

5 420

F3 Sammenføyning av eiendommer.

Gebyr beregnet ut fra anvendt tid, jf. Matrikkelloven §4-3.

min. 2 210

F4 **Betalingsbestemmelser.**

Betaling kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser.

Tinglysing kommer i tillegg.

G UTSTIKKING AV TILTAK OG AJOURFØRING AV KARTVERK

G1 UTSTIKKING AV TILTAK/BYGNINGER.

Tiltak hvor det kreves søknad og tillatelse, samt meldepliktige tiltak.

Pris inntil 4 pkt **3 630**

Pris per punkt mer enn 4 pkt **600**

G2 For prosjektering / beliggenhetskontroll der kommunen utfører denne og **private** foretar utstikking, betales etter medgått tid ihht. timesatser i pkt. A3.

min. 1/2 G1

Landbruksveger godkjent av landbruksmyndigheten for kartfesting

min. 1/2 G1

G3 SITUASJONSKART

For situasjonskart i målestokk i 1:500 eller 1:1000 med høydekurver og nødvendige påtegninger fra alle aktuelle etater betales pr. areal:

0 –2000 m², ihht. timesatser i pkt. A3. **min. 3 190**

2001- 5 000 m² ihht. timesatser i pkt. A3. **min. 5 580**

over 5 000 m² betales et tillegg pr. påbegynt 1000 m². **550**

H SALG AV DIGITALE KARTDATA

H1 Salg av kart skal skje i samsvar med Geovekstavtalen, og som hovedregel skal kunder henvises til nasjonale kartleverandører og de priser som gjelder her. For småsalg som definert i Geovekstavtalen kan kartdata ved kapasitet leveres direkte av kommunen inntil makspris: **790 kr.**

For digitale reguleringskart og karttema som kommunen har etablert og som ikke dekkes over Geovekstavtalen.

Det betales for anvendt tid til tilrettelegging og datakopiering etter timepris pkt. A3.

I LANDBRUKSFORVALTNING

I 1 Generelle merknader:

- En del av tjenestene innen dette område er ikke direkte pålagt, og kan bare utføres ved ledig kapasitet.
- Mva. kommer i tillegg med unntak av tjenester som fritas etter Mva-lovens §13.
-

I 2 Behandling av konsesjonssaker etter Konsesjonsloven. Forutsetninger: Se "Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv." gitt av Landbruksdep.

Minstegebyr er:

5 000

I 3 Behandling vedr. samtykke til deling av landbrukseiendom etter Jordloven.

Forutsetninger: Se "Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv." gitt av Landbruksdep.

Minstegebyr er:

2 000

JAKT OG VILTFORVALTNING

J 1 Fellingsavgifter (inntektsføres kommunalt viltfond) Forutsetninger: Se "Forskrift om kommunale viltfond og

fellingsavgift for elg og hjort”. Se også ”Forskrift om alminnelige jakttider og jaktmåter m.v. for jaktseongene fra 1. april 1997 til og med 31. mars 2007.”

J 2 Fellingsavgift 2017

Satsene vil til enhver tid være i samsvar med øvre kommunale satser for fellingsavgift, fastsatt i statsbudsjettet.

per elg, kalv	316
per elg, voksen	537
per hjort, kalv	249
per hjort, voksen	411
per rådyr	0

KOMMUNALE BOLIGER / KULTUR- OG NÆRINGSBYGG

A. KOMMUNALE BOLIGER

Satsene for leie av kommunale boliger økes med 2,5 % fra 1. januar 2017.

B. Kultur- og næringsbygg

Lokale lag og organisasjoner som har aktiviteter rettet mot barn og unge under 18 år, kan benytte klæbuhallen, gymsaler og klasserom/møterom til øvinger/treninger gratis.

Forslag til priser for utleie av lokaler i Klæbu kommune 2017:

Lokaler	Priser 2016	Priser 2017	Endring
Gamle festsal			
Fester/selskaper pr kveld	2.800,-	3.000,-	7,1%
For en helg (fredag kl16.00-søndag kl.16.00)	4.360,-	4.400,-	1%

Møter pr time	230,-	250,-	8,7%
Fastleie pr time	230,-	250,-	8,7%
Private som leier for kommersielle inntektsgivende arrangement	16.340,-	17.000,-	6,1%
Lokale organisasjoner for voksne som har øving/trening i en helg	1.300,-	1.500,-	15,4%
Gebursdagsfeiring på dagtid min 3 timer (vaske selv)	270,-	270,-	0,0%
Gymsal kulturhuset			
Fester/selskaper pr kveld	3035,-	3.100,-	2,1%
For en helg (fredag kl16.00-søndag kl.16.00)	4.360,-	4.400,-	1%
Møter pr time	230,-	250,-	8,7%
Fastleie pr time	230,-	250,-	8,7%
Private som leier for kommersielle inntektsgivende arrangement	16.340,-	17.000,-	6,1%
Lokale organisasjoner for voksne som har øving/trening i en helg	1.300,-	1.500,-	15,4%
Gebursdagsfeiring på dagtid min 3 timer (vaske selv)	270,-	270,-	0,0%
Svømmebassenget			
Leie pr. time	620,-	650,-	4,8%
Samfunnshuset Sørborgen			
<i>Leies ikke ut til fest</i>			
Møter pr time	230,-	250,-	8,7%
Fastleie pr time	230,-	250,-	8,7%
Lokale organisasjoner for voksne som har øving/trening i en helg	1.300,-	1.500,-	15,4%
Gebursdagsfeiring på dagtid min 3 timer (vaske selv)	270,-	270,-	0,0%

Tanemsanlegget			
Arrangement/selskaper pr kveld	2.800,-	2.850,-	1,8%
For en helg (fredag kl16.00-søndag kl.16.00)	4.360,-	4.400,-	1%
Møterom	230,-	250,-	8,7%
Fastleie pr time	230,-	250,-	8,7%
Private som leier for kommersielle inntektsgivende arrangement	16.340,-	17.000,-	6,1%
Lokale organisasjoner for voksne som har øving/trening i en helg	1.270,-	1.500,-	18,1%
Klæbuhallen og Tanemshallen.			
Gratis trening for barn og unge mandag-fredag			
Stevner, konkurranser inntektsbringende	1140,-	1.200,-	5,2%
Hall inkl. garderobe pr.time for utøvere som ikke omfattes av gratisordningen for halleie i Klæbu.	445,-	450,-	1,1%
Private som leier for kommersielle inntektsgivende arrangement	21.790,-	25.000,-	14,7%
Kulturarrangement arrangert av lokale organisasjoner Fredag-Søndag	6.540,-	6.500,-	-0,8%
Kulturarrangement arrangert av lokale organisasjoner 1 dag	2.940,-	3.000,-	2,0%
Sal A- Inkludert garderobe inntil 8t	230,-	250,-	8,7%

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS – FEIEAVGIFT

Feieavgift	2016	2017	Endring
Bolighus t.o.m 2 etasjer, per pipe per år	415		
Større byggverk med pipeløp av spesiell konstruksjon og størrelse, pr time	550		

FESTEAVGIFT GRAV

	2016	2017	Endring
Festeavgift pr grav	237		

ENVINA IKS – RENOVASJONSGBYR

	2016	2017	Endring
Normalabonnement	3 408	3 493	2,5 %
Normalabonnement Fritidsbolig - 35% av et normalabonnement	1 193	1 223	2,5 %

Priser på renovasjonsgebyr endres ihht. priser oppgitt av Envina på :
www.envina.no