

Detaljregulering

Gang- og sykkelveg Hallset - Solemsbekken

Reguleringsbestemmelser

25.01.2019

Revidert 19.08.2019

PlanID K2017008

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utbygging av ny gang- /sykkelveg langs fv. 6680, Amundsdalvegen, fra Hallset til Solemsbekken.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Avgrensing

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart, datert 08.03.2019.

2.2 Eieform (§12-7 nr. 14)

Areal som reguleres til offentlig areal og er benevnt med o_, øvrige arealer er privat grunn.

2.3 Automatisk fredete kulturminner (§12-7 nr. 6)

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner jfr. kulturminnelovens 3, 4 og 14, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at rette kulturminnemyndighet varsles umiddelbart, jfr. lov om kulturminner §8, 2. ledd. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig, og senest innen 3 uker om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

2.4 Universell utforming (§12-7 nr. 4)

Anlegg skal gis universell utforming, slik at de er tilgjengelige og kan nyttes uten spesielle innretninger av brukere med ulike funksjonshemninger. Dette gjelder både i forhold til bevegelsehemmede, sansehemmede og miljøhemmede.

2.5 Støy (§12-7 nr. 3)

For anleggsstøy skal grenseverdier nedfelt i kapittel 4 i T-1442/2016, og kapittel 6 i T-1520 følges.

2.6 Fremmede arter

Dersom det oppdages fremmede arter, skal det under anleggsarbeidet gjøres tiltak slik at disse ikke spres. Området skal før anleggsstart befares av kompetent personell for registrering av fremmede arter.

2.7 Matjord

Overskuddsmasser av matjord skal brukes til jordbruksformål i nærområdet.

Matjord tas av ved anleggsstart og lagres.

Ved bruk av pukk på dyrkajord brukes fiberduk.

2.8 Bebyggelse og anlegg, (Bolig, Golfbane) (§12-5 nr 1)

Byggeområdene B1-6 og BGB1-2 er mindre striper av større byggeområder/tomter som berøres av midlertidig inngrep i anleggsperioden. Arealene kan ikke bebygges. Etter avsluttet anleggsarbeid skal arealene tilbakeføres til opprinnelig stand

2.9 Kombinerte hovedformål (§12-5)

Område o_SAA er kombinert formål golfbane/annen veggrunn. Området skal være del av offentlig vegareal, men skal utformes som gangveg til golfbanen og kan benyttes til dette.

2.10 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Regulerte veganlegg (SKV, SGS, SVT, SVG) og avkjørslser utformes som vist på plankartet og i henhold til krav i Statens Vegvesens håndbok N100.

Områdene avsatt til annen veggrunn, grøntanlegg (SVG) og anlegg/riggområde (#) skal istandsettes og revegeteres i forbindelse med ferdigstilling av nye veger, og senest påfølgende sommer etter at etablerte veger/gangveger er tatt i bruk. Eiendommene 14/16, 15/20, 15/22 og 15/28 har adkomst via SKV7, SKV6, o_SGS8 og SKV5.

Avkjørselspiler angitt på plankartet er retningsgivende, mindre avvik tillates.

3 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

3.1 Sikrings- og faresoner (§ 11-8 a)

3.1.1. Høyspenningsanlegg (H370)

Områdene er markert med rød skravur og merket med H370_1 – H370_3.

Det kan ikke oppføres bygninger eller gjøres større tiltak innenfor fareområde uten at det er godkjent av linje-eier.

3.1.2. Område med ras- og skredfare (H310)

Områder med mulig ras- og skredfare er vist med rød skravur på plankartet og merket med H310_1.

Tiltakene innenfor planområdet skal gjennomføres i tråd med geoteknisk prosjektering.

3.1.3. Frisiktsoner (H140)

Innenfor frisiktzone tillates ikke sikthindringer med større høyde enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veger. Enkeltstående skilt, stolpe eller oppstammet tre kan likevel tillates.

4 Bestemmelsesområder (§12-7 nr. 1-14)

4.1 Anlegg- og riggområde (§12-2)

Alle områder som er regulerte til midlertidig anlegg- og riggområde (#1-13) kan benyttes til anleggsområde/anleggstrafikk så lenge anleggsarbeidet med ny gang-/sykkelveg pågår, og kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av utbyggingen.

5 Rekkefølgebestemmelser (§12-7 nr. 10)

5.1 Før byggetillatelse gis

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting og godkjennes av kommunen. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikk sikkerhet, reinhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Det må redegjøres for hvilken type tiltak som skal bli aktuelle for anlegget, med henvisning til grenseverdier nedfelt i kapittel 4 i T-1442/2016, og kapittel 6 i T-1520.

5.2 Geoteknikk

Det kan ikke gis rammetillatelse eller tillatelse til tiltak før detaljprosjektering av geoteknikk er gjennomført.

5.3 Ulsetbekken og Solemsbekken

Før det kan legges nye rør i Ulsetbekken og Solemsbekken må det undersøkes om de eksisterende rørene, som en skal forlenge, er vandringshindrende for fisk. De nye rørene skal utformes på en slik måte at de ikke er vandringshindrende for fisk.