

Notat

Oppdrag:	Gjellan - Trøåsen	Dato:	25.08.2011
Emne:	Planbeskrivelse Halsettrøa – VA-anlegg.	Oppdr.nr.:	
Til:			
Kopi:			
Utarbeidet av:	Stein Erik Færø	Sign.:	sef
Kontrollert av:	Terje Angelsen	Sign.:	ta
Godkjent av:		Sign.:	

HALSETTRØA – VA-ANLEGG.

Generelt

Det regulerte området ligger i lett skrånende terreng mellom kt. 230 og kt. 190 med enkelte innslag av bratte partier.

Det er forutsatt at området fullt utbygget skal omfatte ca. 460 boligenheter.

Det er ikke kjent at planforslaget vil utløse større tiltak for teknisk infrastruktur.

Både spillvann og overvann kan ledes til kommunalt ledningsnett ved gravitasjon, men for å redusere belastningen på overvannssystemet bør det legges opp til lokal overvannshåndtering. For vann må det anlegges trykkøkingsstasjon og høydebasseng.

Reguleringsplanen for Gjellan Trøåsen dekkes av to hovedstammer for VA.

Hovedstamme 1 går fra påknytningspunkt nord for Rydland og videre langs Fv. 885 til kryss Fv. 885 – Trøåsveien. Videre opp til nytt boligfelt langs ny veitrase "Veg1". Ledningen i Veg 1 har 3 tilknytningspunkt fra henholdsvis B26 \ B27, B5 og Trøbakken.

Hovedstamme 2 går fra tilknytningspunkt nordøst for Rydland og benytter eksisterende trase i vei nord for Trøåsveien. Tilknytningspunktet vil være aktuelt ved senere utbygging nord for Halsettrøa.

Vann

Eksisterende høydebasseng på Løvåsen, kote 195 ligger for lavt til å forsyne Gjellan Trøåsen direkte. Ny trykkøkingsstasjon plasseres på kote ca. 150 ved Trøåsvegen. Stasjonen skal, inntil nytt høydebasseng bygges, forsyne utbyggingsområdet direkte. Gjelder både forbruksvann og brannvann.

Vannledningsnett utbygges med V200 PE vannledning. Stasjonen skal også kunne forsyne Trøbakken boligfelt.

Klæbu kommune har vedtatt at det skal legges 2 ledninger til fremtidig høydebasseng.

Parallelt med forsyningsledning skal det legges en ny pumpeledning (V250 PE)

Nye vannledninger tilknyttes eksisterende vannledning som ligger i Fv 885. Dette gjør at kommunen i gitte situasjoner kan forskyve Klæbu sentrum med vann direkte fra høydebassenget. Ved bygging av ny rundkjøring på fylkesvegen må eksisterende vannledninger legges om.

Spillvann

Terrenget på området Halsettrøa har en form som avrenningsmessig gir 2 vannskiller. Det ene vannskille ligger ca i veg 2 mens det andre vannskillet ligger i ca pr. 400 i veg 3.

Dette medfører at spillvannet nord for vannskillet i veg 2 og veg 3 må pumpes. Dette gjelder områdene B4, barnehagetomta og B20- B22.

Pumpestasjon ved veg 3 vil ved senere utbygging av ovennenforliggende arealer belastes med utvidet mengde spillvann.

Pumpestasjon ved B4 kan nedlegges når hovedstamme 2 etableres.

Alt spillvann fra Halsettrøa vil i første omgang bli ført ut av området via hovedstamme 1.

Spillvannet tas ned på hovedledningen i veg 1 via tilknytting i ca pr. 530 og ca pr 270.

Tilsvarende knyttes eksisterende ledning fra boligområdet Trøbakken til den nye ledningen.

Spillvannet føres via ny ledning til tilknytting til eksisterende ledning i området Rydland

Aktuelle ledningsdimensjoner er PVC 110, 160 og 200mm.

Overvann

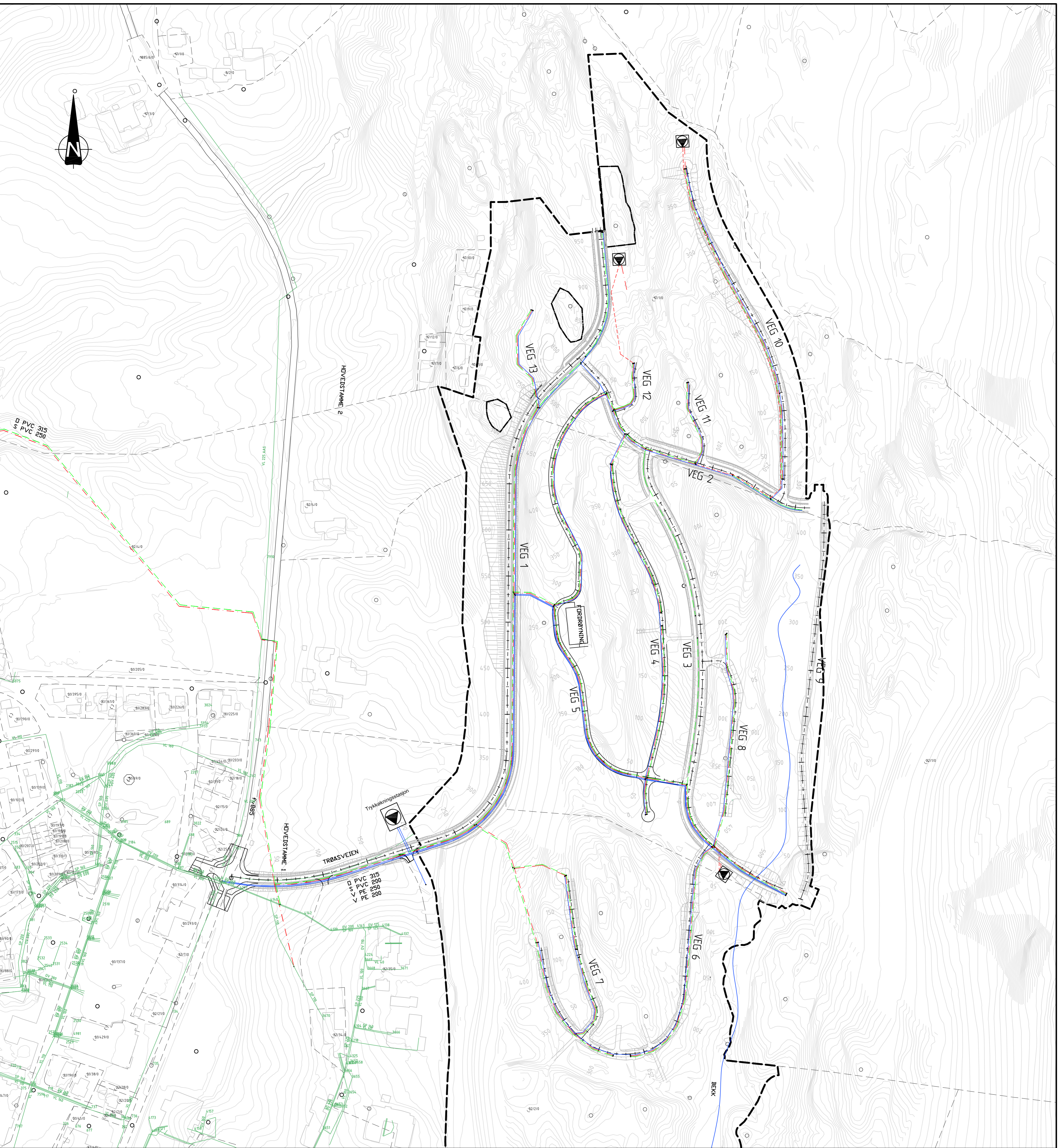
De samme hovedstammene gjelder som for spillvann.

Overvann nord for vannskillet i veg 2 vil fortsatt bli ført til terreng \ mindre bekk. Gjelder B4 og barnehagetomta. I en videre detaljering må det vurderes å etablere et fordrøyningsmagasin ved B4. Overvann fra østsiden av vannskillet i veg 3 vil ha naturlig avrenning til åpen bekk som har utløp i Hågåbekken. Det må foretas en vurdering av behovet for erosjonsforebyggende tiltak i bekketraseen.

Overvann fra området som har avrenning mot vest er planlagt samlet og fordrøyd i et fordrøyningsbasseng mellom områdene B9 og B15. Videreføring av vann fra fordrøyningsbassenget dimensjoneres ut fra tillatt mengde ut på nettet definert av Klæbu kommune. Overvannsledningene føres i samme grøft som spillvannsledningene og tilknyttes eksisterende 500mm overvannsledning i området ved Rydland.

Aktuelle ledningsdimensjoner er PVC 160 – 250 – 315mm.

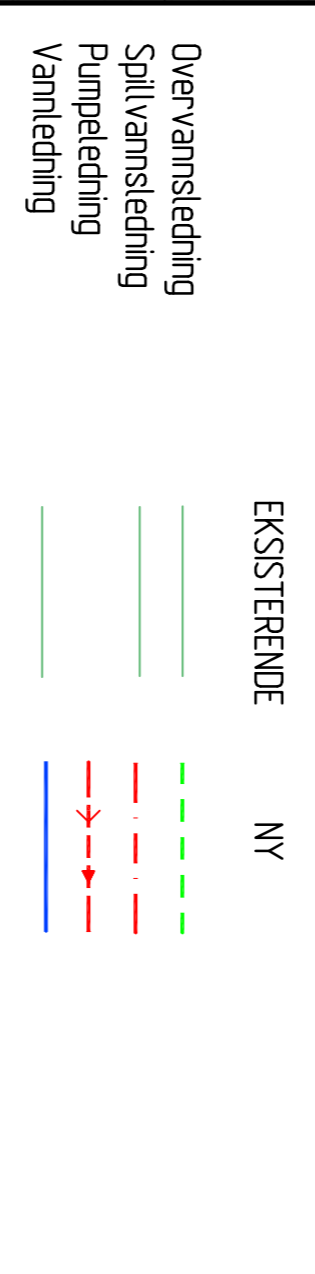
Ny ledningstrase fra Veg 1 til tilknytting til eksisterende ledninger ved Rydland er tilpasses gårdbrukerens utbyggingsplaner for arealet vest for fylkesvegen.



MERKNADER:

HENVISNINGER:

TEGNFORKLARING:



A3 GIR HALV MALESTOKK	
Rev.	VEDLEGG TIL HÅNDSBOKLISTE Rev. gjelde
Oppr. ansvar	TRØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Godkjent	GJELLAN TRØÅSEN
Dato	20.09.2010
Høystykk	12000
Oppr. nr.	2200115
Oppdragsnr.	GH 1-C
Revisjon	A

REINERTSEN
 Reinertsen, LEIV ERIKSSON SENTER
 Postadresse: 1427 TRØNDEN
 ITL: 015 50 300 FAX: 73 56 24 11