


<b>Notat</b>	Nr <b>01</b>	Dato <b>22.12.2011</b>	
Prosjektnr. / prosjekt navn <b>11019 Detaljreguleringsplan for Hallsettrøa</b>			
Oppdragsgiver / kunde <b>Trøåsen Utbyggingselskap AS</b>			
Skrevet av: <b>Selberg Arkitekter v/ Anita van Est</b>			
Tittel: <b>Lekeplasser</b>			

## GENERELT

Planområdet ligger i en vestvendt helning med gode solforhold. Mye av området er dekt av barskog og inngår som del av et større skogkledd kollelandskap. Pga av topografien (bratt/ vanskelig terreng) og behov for høy utnyttning av utbyggingsarealene er de fleste lekeplassene plassert innenfor formålsområdene "Grønnstruktur (privat)" og "Friområder (offentlig)".

## NIBR OG BYGGFORSK SINE RETNINGSLINJER

Ved utarbeidelse av reguleringsplan har vi forholdt oss til NIBR og Byggforskserien. De henviser til hverandre og sier at absolutte krav til lekeplasser må vurderes fra område til område. Nedenfor er et utdrag av NIBR og Byggforsk sine retningslinjer.

### NIBR sine retningslinjer for utendørs lek og opphold:

- Småbarnlekeplasser (sandlekeplasser): bør ligge maksimalt 50m fra boligens inngang. Lekeplass bør være minimum 50m<sup>2</sup> og ha plass for sittebenker.
- Lekeareal for større barn: balløkke og annet lekeareal bør være minst 1 daa og ligge maksimalt 150m fra boligen.

### Byggforskserien sine krav og anbefalinger til lekeplasser:

- Lekeplass ved inngangen eller oppgangen: Lekeplass bør være mindre enn 50m fra boliger, tetthet på 1 lekeplass på minst 150m<sup>2</sup> som betjener opptil 30 boliger.
- Nærlekeplass: Innenfor boligområdet eller i nærheten av boligene bør det anlegges en eller flere lekeplasser for barn i aldersgruppa 5 til 13 år. Gangavstand bør ikke være mer enn 150m fra boligen og vurderes i hvert tilfelle. Nærlekeplasser kan eventuelt tilknyttes barnehager. For store boligområder anbefales et areal på minst 1500m<sup>2</sup> som betjener opptil 150 boliger. Nærlekeplassen bør ikke være mindre enn 500m<sup>2</sup>.
- Strøkslekeplass: Denne typen lekeplass er aktuell for større boligområder med fra 200 til 500 boliger. En strøkslekeplass bør gi plass for særlig plasskrevende aktiviteter som f.eks ballspill, skøyting, etc.. Gangavstand bør ikke være mer enn 500m og vurderes i hvert tilfelle.

## LEKEPLASSER SOM INNGÅR I PLANOMRÅDET

I illustrasjonsplan til reguleringsplan er det innenfor planområdet vist 18 lekeplasser som betjener til sammen 402 boenheter. Disse lekeplassene er inndelt i 3 kategorier og skal ha en opparbeidelse og størrelse som er egnet i forhold til angitt lekeplasskategori:

### Lekeplass ved inngangen eller oppgangen for barn fra 2 til 6 år

Disse lekeplassene ligger nær boligenes inngang og er tilpasset lek for barn fra 2 til 6 år. Det er til sammen 14 stk slike lekeplasser fordelt jevnt utover planområdet. Dvs. en tetthet på 1 lekeplass ved inngangen per 29 boliger. Lekeplassene har en størrelse på ca. 100-150 m<sup>2</sup>.

Lekeaktiviteter kan være sandlek, rollespill, huske, rutsje, etc.. I tillegg det bør være sitteplasser for voksne.

### Nærlekeplass for barn fra 5 til 13 år

Det er 3 stk nærlekeplasser som ligger jevnt fordelt innenfor planområdet i felt B4, G3 og Fri 5. Dvs. 1 stk nærlekeplass per 134 boliger. Disse ligger i tilknytning til større grøntområder. Nærlekeplassene har en størrelse på ca. 500 m<sup>2</sup>.

Aktuelle aktiviteter kan f.eks være balansere, hoppe, klatre. Opparbeidelse skal være tilpasset barn i alderen 5 til 13 år.

Nærlekeplasser kan også tilknyttes barnehager. I planområdet finnes det en barnehage som kan benyttes på kveldstid og være et positivt tilskudd til aktivitetsområder innenfor planen. Denne kommer i tillegg til de 3 nærlekeplassene som er nevnt ovenfor, og medregnet vil den gi en tetthet på 1 nærlekeplass per 100 boliger.

### Strøkslekeplass for barn fra 10 år og oppover

Strøkslekeplassen anlegges sentralt i planområdet innenfor felt G3 på en flat og solrik tomt. Her etableres balløkke og plassen får en variert utforming som gir muligheter for allsidig lek og opphold. Strøkslekeplassen er på ca. 2500 m<sup>2</sup>.

Type aktiviteter kan være ballspill, klatre, skøyte, ake, snølek, samt opphold. Det er muligheter for å etablere skjerm av vegetasjon eller gjerder som skiller aktive soner mot rolig opphold på uteplassene og inntilliggende naboer.

## KONKLUSJON

Nærlekeplass og strøkslekeplass er ivaretatt i planen ihht. NIBR og Byggforsk sine retningslinjer.

Lekeplass ved inngang/ sandlekeplass har problem med å oppfylle mht. avstandskrav pga områdets topografi som gjør det terrengmessig utfordrende med direkte og effektive ganglinjer på deler av området. Dette i kombinasjon med krav til høy tetthet gjør at det ikke oppnåelig å tilfredsstille avstandskravet over alt i planområdet. Krav til antall lekeplasser ift. boenheter og arealkrav til lekeplasser ihht. NIBR og Byggforsk er imidlertid oppfylt.

I tillegg kan det nevnes at alle lekeplassene legges i tilknytning til gjennomgående grøntkorridorer som leder ut til det store omkringliggende friområdet via et finmasket stisystem. I planen er det lagt opp til at man bevarer eksisterende og etablerer nye turstier som knytter lekeplassene/ boligfeltene til friområdene. Områdene kan benyttes til uformell naturlek, samt aking og skiaktiviteter på vinterstid. På denne måten vil det store friområdet være en viktig del av det totale lek- og oppholdsarealet som kan benyttes av alle aldersgrupper til ulike årstider. Det regulerte området ligger i et attraktivt utmarksområde som benyttes til lekeområder for skoler og barnehager og barn i nærområdet. Fra Klæbu sentrum går det stier og traktorveger fører opp til de mest benyttede områdene. Om vinteren inngår en del av området i en skiløype.

I reguleringsplanen er det også lagt opp til at alle boligtomter, med unntak av terrassehus, har private hager. Terrassehus ligger imidlertid nær opptil samtlige lekeplasskategorier med god tilgjengelighet.

Trondheim, 22.12.2011

for Selberg Arkitekter AS

Anita van Est

Landskapsarkitekt MNLA

## TEGNFORKLARING

● LEKEPLASSER VED INNGANG ELLER OPPGANGEN (2-6 ÅR)

● NÆRLEKEPLASS (5-13 ÅR)

● STRØKSLEKEPLASS (10 ÅR OG OPPOVER)

--- TURSTI (EKSISTERENDE OG NYE)

