



Sør-Trøndelag fylkeskommune

Enhet for regional utvikling

www.stfk.no

08 JUN 2011

Selberg Arkitektkontor A/S

Leiv Eiriksson Senter
7492 TRONDHEIM

Vår saksbehandler: Vegard Hagerup
Tlf. 73 86 64 46

E-post: vegard.hagerup@stfk.no

Postmottak: postmottak@stfk.no

Deres ref.:

Vår ref.: 201107572-2

Oppgis ved alle henvendelser

Vår dato: 7.6.2011

Gjellan-Trøåsen - Ny varsel om igangsatt planarbeid for del av Gjellan-Trøåsen, Klæbu kommune

Deres oversendelse av 03.06.2011.

Sør-Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader til det igangsatte planarbeidet.

Med hilsen


Tore Kiste
fagsjef


Vegard Hagerup

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Klæbu kommune, 7540 Klæbu



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

22 JUNI 2011

Saksbehandler
Arve Bjørndahl
Enhet for kommunerettet samordning

Innvalgstelefon
73 19 92 82

Vår dato
15.06.2011
Deres dato
03.06.2011

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2010/5732-421.4
Deres ref.

Selberg arkitekter AS
Postboks 6094
7434 TRONDHEIM

Forhåndsuttalelse - Varsel om igangsatt planarbeid

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

- **Barn og unge**

Ingen merknad.

- **Landbruk og bygdeutvikling**

Det ser ut til at det er innlemmet områder med dyrka mark i den nye planavgrensningen. Fylkesmannen forutsetter at planforslaget ikke medfører omdisponering av dyrka mark som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen. Vi viser i den forbindelse til skjerpede føringer for jordvernet. De aktuelle jordbruksarealene må derfor unntas planområdet, eventuelt reguleres til landbruk.

Videre forutsettes det at det legges opp til en effektiv arealbruk i området. I den forbindelse er det viktig at det angis hvor mange boenheter det legges opp til. Dette kan fremgå enten av bestemmelsene eller av plankartet.

- **Miljøvern**

Fylkesmannen viser til vår tidligere uttalelse datert 18.08.2010. Vi forutsetter at føringene lagt i overordnet plan følges opp i den videre detaljreguleringen.

- **Samfunnssikkerhet**

I henhold til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sitt nettsted for kartlegging av skredfare ser det ut til at deler av planområdet ligger innenfor utløpsområde for snøskred. Vi viser i den forbindelse til eventuelle uttalelser fra NVE region Midt-Norge.

- **Universell utforming**

Ingen merknad.

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er rådgivende veiledning og at det er kommunen som er planmyndighet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen legges ut til offentlig ettersyn, og vil vurdere å fremme innsigelse dersom ovennevnte hensyn ikke er tilstrekkelig ivaretatt. Vi tar forebehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Med hilsen


Kåre Gjønnhaug
fylkesmann


for Alf-Petter Tenfjord
direktør

Kontaktpersoner: Barn og unge: Åge Pedersen, tlf. 73 19 93 55
Samfunnssikkerhet: Åge Pedersen, tlf. 73 19 93 55
Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Universell utforming: Svein Horn Buaas, tlf. 73 19 91 79

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

24 JUNI 2011

Selberg Arkitekter AS
P.b. 6094 Sluppen

7434 TRONDHEIM

Vår dato: **23 JUNI 2011**

Vår ref.: NVE 200706170-10 rm/ome

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.:

Saksbehandler:

Ole M. Espås

72 89 65 65

Igangsatt planarbeid for del av Gjellan-Trøåsen, Klæbu kommune i Sør-Trøndelag. NVEs uttalelse

Vi viser til brev av 3. juni i år fra Selberg arkitekter, og avtale om utsatt høringsfrist til 23. juni.

Bakgrunn

Selberg Arkitektkontor sendte ut varsel om igangsatt planarbeid 2. juli 2010, og vi ga en uttalelse 21. juli samme år. Planområdet er nå utvidet og nytt varsel er på høring.

Vår uttalelse

Vi utdyper herved noe av det vi sa i vår uttalelse av 21. juli 2010.

Med hensyn til sikkerhet mot skred viser vi til NVEs retningslinjer 2/2011 om *Skred- og flaumfare i arealplaner* som sier hvordan slike farer bør utredes, tas hensyn til og innarbeides i arealplaner. Disse retningslinjene erstatter NVEs retningslinjer 1/2008. Retningslinjene bygger på de krav til sikkerhet som er gitt i teknisk forskrift, TEK10, med tilhørende veiledning. NVEs retningslinjer er lagt ut på NVEs nettsider, www.nve.no.

Når det gjelder eventuelle tiltak som berører vassdrag, for eksempel utfyllinger, kulverter i elv og/eller bekker, må dette komme klart fram i reguleringsplanen. Tiltak som berører vassdrag, må vurderes av NVE etter vannressursloven § 8 om konsesjonsplikt. Dersom vi konkluderer med at vassdragstiltaket er konsesjonspliktig, må det søkes om konsesjon etter vannressursloven. For vassdragstiltak, som ikke medfører manipulering av vannføring og vannstand, har NVE anledning til å avgjøre at en behandling av en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven kan erstatte en konsesjonsbehandling etter vannressursloven, jf. vannressursloven § 20.

Forutsetningen for at en behandling av en reguleringsplan skal kunne erstatte en konsesjonsbehandling etter vannressursloven, er at reguleringsplanen inneholder tilstrekkelig med opplysninger til at NVE kan vurdere hvordan de allmenne interessene i vassdraget vil bli berørt, og om de vil bli tilstrekkelig

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord

Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

ivaretatt. I den forbindelse er det viktig at reguleringsplanen inneholder opplysninger om følgende forhold:

- Plankartet må vise om og eventuelt hvordan vassdraget kan bli berørt av utfyllinger, kulverter etc.
- I planbeskrivelsen må det gis en beskrivelse av hvordan vassdraget kan bli berørt av tiltaket, og om det er alternativer som vil berøre vassdraget mindre. Dette gjelder både i anleggsfasen og permanent.
- I planbeskrivelsen må de allmenne interessene i vassdraget være beskrevet. Dette gjelder spesielt i forhold til naturmangfold, friluftsliv og kulturminner.
- Avbøtende tiltak bør beskrives. Dette gjelder for eksempel opprettholdelse av et variert kantskogbelte mot elva, unngå nye kulverter/bruer som hindrer fisken i å passere etc.

For øvrig viser vi til vår tidligere uttalelse.

Med hilsen



Kari Øyrelid
Regionsjef
Region Midt-Norge



Ole M. Espås
Senioringeniør
Region Midt-Norge