



## Adresseliste

<i>Vår ref.</i> 11/32-14-L12 &88	<i>Saksbehandler/enhet</i> GSU/RÅD	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i> 19.12.2011
-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------	---------------------------

### **Forslag til detaljert reguleringsplan for Hallsettrøa - høring**

Klæbu formannskap vedtok 09.11.2011, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10, å legge forslag til detaljert reguleringsplan for Hallsettrøa ut til offentlig ettersyn, og sende det på høring.

Planforslaget ligger til gjennomsyn i Klæbu rådhus og på kommunens hjemmeside på Internett, under Planer/Reguleringsplaner: <http://www.klabu.kommune.no/>

**Frist for å avgi uttalelse er satt til 07.02.2012.** Uttalelser sendes Klæbu kommune, Postboks 200, 7541 Klæbu, eller som e-post til [postmottak@klabu.kommune.no](mailto:postmottak@klabu.kommune.no)

#### Nærmere om plandokument og vedlegg

Vi gjør oppmerksom på følgende:

- Reguleringskartene er rettet opp i samsvar med formannskapets vedtak 09.11.2011
- Illustrasjonsplanen er foreløpig ikke rettet opp
- Opprinnelig forslag til reguleringsbestemmelser er vedlagt – formannskapet vedtok følgende endringer, som forutsettes innarbeidet før 2. gangs behandling:
  - § 3 Krav om plan for opparbeidelse og skjøtsel av offentlige friområder
  - § 4 Minimumskrav for antall boliger i de enkelte utbyggingsetapper, tilsvarende minst 80 % av antall enheter vist i illustrasjonsplanen  
Gjennomføring av et prosjekt med minst 10 boliger med høye krav til energi- og miljøvennlig utforming
  - § 5 Veg 6 og 7 endres til felles adkomstveger  
Krav om utbygging av gatelys langs felles adkomstveger og offentlige veger, samt turveg fra Trøbakken og opp til felt B14 og B27
  - § 6 Turveger fastlagt i planen kan justeres innenfor friområdene
  - § 7 Rekkefølgebestemmelse som sikrer at tiltak innenfor friområdene gjennomføres i tilknytning til opparbeidelse av de enkelte utbyggingsetapper


Formannskapets vedtak forutsetter fortau langs del av veg 5 og 6. Dette er på plankartet løst ved at vegformålet er utvidet fra 6,0 m til 7,5 m bredde. Dette vil ved 2. gangs behandling bli fulgt opp med et forslag til bestemmelse, under § 5, om bredder på kjøreveg og fortau.

Øvrige saksdokumenter, bl.a. vedlegg til planbeskrivelsen, kan ses på rådhuset og på kommunens hjemmeside. Dette gjelder bl.a. etappeinndeling for hele Gjellan/Trøåsen-området og nærmere vurdering av lekearealene ut fra NIBR's anbefalte krav. Sistnevnte er under arbeid og vil bli lagt ut så snart det foreligger.

---

<b>Postadresse:</b> Postboks 200 7541 Klæbu	<b>Besøksadresse:</b> Vikingveien 8	<b>Telefon:</b> 72 83 35 00	<b>Telefax:</b> 72 83 35 01	<b>E-mail:</b> <a href="mailto:postmottak@klabu.kommune.no">postmottak@klabu.kommune.no</a>
---	--	--------------------------------	--------------------------------	--

Med hilsen

  
Geir Magne Sund  
plansjef

Vedlegg:

1. Reguleringskart, sist dat. 12.12.2011 (3 kartblad)
2. Illustrasjonsplan, dat. 06.09.2011 (2 kartblad)
3. Reguleringsbestemmelser, dat. 02.09.2011
4. Planbeskrivelse, dat. 12.12.2011

ADRESSELISTE:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Postboks 4710 Sluppen, 7468 TRONDHEIM  
Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Sluppen, 7004 TRONDHEIM  
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 MOLDE  
Norges Vassdrags- og Energidirektorat, Region Midt-Norge, Trekanten, Vestre Rosten 81, 7075 TILLER  
Trondheimsregionens friluftsråd, Tempev. 22, 7004 TRONDHEIM  
Barnerepresentanten  
Eldrerådet i Klæbu  
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne  
Idrettsrådet i Klæbu, v/Alf Steinar Tømmervold, Granheimv. 7, 7549 TANEM  
TrønderEnergi Nett AS, Postboks 9480 Sluppen, 7496 TRONDHEIM  
Telenor, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 BERGEN  
Klæbu Næringsforening, Skarpsnov. 5, 7540 KLÆBU  
Klæbu Næringsforum, Nordals v. 2, 7540 KLÆBU  
Klæbu Bondelag, v/Jan Egil Tillereggen, 7540 KLÆBU  
Klæbu Idrettslag, Postboks 72, 7541 KLÆBU  
Klæbu Skogeierlag, v/Anne Huitfeldt, Moen, 7540 KLÆBU  
Klæbu Grunneierlag, v/Peder Tulluan, Tulluan, 7540 KLÆBU  
Klæbu Skytterlag, v/Hans Fostervoll, Lauvåsv. 12, 7540 KLÆBU  
Sameiet Hallsetv. 7-9, v/Roy Skorstad, Hallsetv. 9, 7540 KLÆBU  
Sameiet Hallsetv. 11, v/Håkon-Andre Hofstad, Hallsetv. 11 I, 7540 KLÆBU  
Eintrøa Næringsbygg AS, Brandhaugv. 2, 7540 KLÆBU  
Egil Aune, Auntrø, 7540 KLÆBU  
Hallfrid Aune, Gutttesten, 7540 KLÆBU  
Olav Aune, Aunet, 7540 KLÆBU  
Craig H. Rubin og Ingrid Brouwer, Brandhaugv. 11, 7540 KLÆBU  
Geir Olav Bye, Bergkråa, 7540 KLÆBU  
Terje Eggan, Eggan Nordre, 7540 KLÆBU  
Arne Andreas Grendstad, Lysklett, 7540 KLÆBU  
Randi Selli Grønning, Halset, 7540 KLÆBU  
Lars Gundersen Halsethmo, Halsetmoen, 7540 KLÆBU  
Ole Hartvig Holten, Dalholt, 7540 KLÆBU  
Hilmar Sigurd Linmo og Grethe Sand Linmo, Langelandv. 1, 7540 KLÆBU  
Ove B. Lysklett, Lysklett, 7540 KLÆBU  
Geir Joar Sjøli og Heidi Tømmervold Sjøli, Auntrø, 7540 KLÆBU  
Skanska Bolig AS - Midt-Norge, Postboks 6033, 7434 TRONDHEIM  
Eva I. Dragsten Skjevnik, Vangsmo, 7540 KLÆBU  
Bjørn Wike, Tulluan, 7540 KLÆBU  
Trøåsen N AS, Aunet, 7540 KLÆBU  
Trøåsen Utbyggingselskap AS, c/o Block Watne AS, Vestre Rosten 81 – Trekanten, 7075 TILLER  
Selberg Arkitekter AS, Postboks 6094 Sluppen, 7434 TRONDHEIM